

## ACCERTAMENTO TRSU Comma 340

Il quadro normativo scaturito dalla finanziaria 2005 (L. 311/2004) e le conseguenti forniture delle superfici degli immobili di categoria abitativa (A) da parte dell'Ufficio del Territorio pone i comuni nelle condizioni di effettuare agevolmente le attività di accertamento della TRSU.

Finalmente diventa possibile fare emergere vaste sacche di evasione/elusione di questa Tassa consentendo ai comuni di:

- Incrementare le entrate recuperando la evasione TRSU per le annualità dal 2002 in poi;
- Realizzare un'entrata strutturale grazie all'adeguamento delle superfici imponibili TRSU/TIA di tutti i cittadini per le annualità correnti e future;
- Realizzare l'equità fiscale.

Il comma 340 stabilisce infatti che *«A decorrere dal 1° gennaio 2005, per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione ordinaria censite nel catasto edilizio urbano, la superficie di riferimento non può in ogni caso essere inferiore all'80 per cento della superficie catastale ..... ».*

Alla luce di quanto disposto dal comma 340, i Comuni hanno dei precisi obblighi ed innegabili vantaggi di gettito dato che potranno ampliare notevolmente la loro base imponibile.

In questa mutata situazione normativa, la **GEFIL SRL** ha messo a punto una metodologia informatica che consente di verificare se tutti i cittadini assolvono correttamente alla corresponsione della TRSU grazie a particolari relazioni di verifica tra i nuovi dati forniti dal Catasto e la situazioni possessorie dichiarate ai fini ICI.

La procedura **Accertamento TRSU comma 340** possiede i seguenti punti di forza:

- rapidità di esecuzione e di avvio delle attività accertative;
- realizza immediati flussi di cassa per il Comune;
- estrema economicità rispetto ai sistemi tradizionali della misurazione diretta delle abitazioni;
- rispetto della privacy domestica della popolazione in quanto l'accertamento viene fatto sul riscontro di banche dati e non con l'accesso alle abitazioni;
- congruità ed attendibilità dei dati cui si perviene per ciascun contribuente;
- valorizzazione delle risorse umane interne al comune.

La GEFIL, per potere eseguire gli accertamenti ha bisogno delle seguenti banche dati che il Comune già certamente possiede:

- Estrazione della banca dati ICI;
- Estrazione della banca dati catastale;
- Ruoli TRSU delle annualità da verificare;
- Estrazione della banca dati dell'anagrafe della popolazione.

Procedura Comma 340 in licenza al Comune di CITTÀ' Anno 03

TARSU Rendicont. Utility Cerca Tutti Liquidata Catasto Aggiungi Fabbr

BCCGBT28H30M088C BUCCHIERI GIOMBATTISTA 30/06/1928

Comune di Residenza Indirizzo N° Cap Prov. Coniuge  
CITTÀ' VIA FARINI 57 97000 RG RMMGN37A88M088B

Modulo TRSU

Precedente 1  
Successivo

FABBRICATI ICI

Foglio	N°	Sub	Cat. Cons.	N. Cat.	Categoria tarsu	Tariffa	Matricola	Anno	Ab. Princ.	Pert.	Accert.	Imposta	C.F. Conduttore
209	410	10	A02	61	ABITAZIONI	1,50	2.668	1999	Si	No		186,00	
209	410	10	A03	7									
Indirizzo Data iniz. ooc. Data fine ooc. Num. bimestri % RSU 100 Categ. Rid. Mq. Forzati Comma 340 Mq. Tassab. Mq. Diff. Superf. Proprietario													
VIA FARINI 57 e 100 100 124 124 47 Scarica													
209	410	8	C06	2	GARAGE DI PERTINENZA	0,47	2.669	1999	No	No		22,56	
209	410	8	C06	44									
Indirizzo Data iniz. ooc. Data fine ooc. Num. bimestri % RSU 100 Categ. Rid. Mq. Forzati Comma 340 Mq. Tassab. Mq. Diff. Superf. Proprietario													
VIA FARINI 55/57 e 100 100 44 48 Scarica													

03

Annotationsi

Ruolo Dichiarato TRSU

Indirizzo utenza	N. categ.	Tipo di categoria	Mq.	Riduz.	Data Inizio	Data Fine	Matricola
VIA FARINI 57	2	Garage di pertinenza	48		31/12/2001		2669
VIA FARINI 57	61	Abitazioni	77		06/09/1982		2668

N.Fabbr. ICI 5  
Superficie accertata 522

N. Fabbr. Dichiarati TRSU 2  
Superficie dichiarata 125

Dopo le opportune elaborazioni presso i laboratori GEFIL, sarà consegnata al Comune la procedura "Accertamento TRSU comma 340", pronta all'uso, già allineata con tutte le posizioni dei contribuenti verificate una per una e con la segnalazione delle situazioni incoerenti per Infedele o Omessa denuncia. Pertanto il Comune può avviare immediatamente le attività di notifica degli atti.

La procedura assolvere a tutte le previsioni normative del comma 340, sinteticamente consente le seguenti attività:

- Evidenzia le posizioni dei cittadini non coerenti;
- Stampa gli avvisi di accertamento per Omessa e per Infedele dichiarazione con relativo calcolo delle sanzioni, interessi, ecc;
- Consente la rendicontazione delle somme riscosse per gli avvisi emessi;
- Predispone i dati per la riscossione coattiva mediante concessionario o riscossione mediante ingiunzione;
- Stampa tutte le comunicazioni ai proprietari per la rettifica d'ufficio delle superfici e per le richieste di fornitura delle planimetrie per gli immobili (adempimento della parte seconda del comma 340);
- Predispone gli elenchi, su apposito tracciato, per l'Agenzia del Territorio delle partite con immobili sprovvisti di superficie;
- Produce i files per la eventuale esportazione dei dati sulle altre procedure informatiche in uso al Comune.

Tale procedura è già operante in decine di comuni ed ovunque ha dato risultati eccellenti ed ha consentito di scovare evasioni TRSU mediamente superiori al 30% del gettito ordinario per ciascuna annualità.